# Списание пени по оплате жилищно-коммунальных услуг

Иногда граждане по определенным причинам не оплачивают жилищно-коммунальные услуги. В итоге образуется долг и начисляется пеня. Не каждый знает, что пеню могут списать. Автор рассказал, в каких случаях списывают пеню, что для этого необходимо предпринять гражданину и как происходит процедура списания.

Обязанность оплачивать оказанные жилищно-коммунальные услуги возникает у любого совершеннолетнего гражданина, который пользуется на каком-либо законном основании жилым или нежилым помещением (собственники, члены организаций застройщиков, дольщики, которые пользуются вновь построенным помещением до оформления права собственности на него, наниматели, арендаторы, лизингополучатели) (ст.29 ЖК).

Если граждане несвоевременно и (или) не в полном объеме оплачивают ЖКУ, они уплачивают пеню в размере, установленном Совмином (п.1 ст.34 ЖК).

  Длительная и большая задолженность за ЖКУ (6 месяцев и более) может привести к потере занимаемого жилого помещения, и даже собственник в судебном порядке **может быть понужден продать свое помещение** (ст.80, 127 ЖК). Если граждане не оплачивают ЖКУ в течение длительного времени, то сумма пени в несколько раз превышает сумму задолженности по ЖКУ.

Поскольку жизненные ситуации бывают разные (например, длительная и тяжелая болезнь, отсутствие работы и средств к существованию), для поддержки граждан разработан механизм списания пени, **именно пени, а не всей суммы задолженности за ЖКУ**, который изложен в Положении о порядке списания пени гражданам, имеющим просроченную задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, утв. постановлением Совмина от 04.01.2007 № 2.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Обратите внимание!  Списание пени гражданам, имеющим просроченную задолженность по оплате ЖКУ, производится только при условии выплаты этими гражданами основного долга за предоставленные ЖКУ (п.2 Положения № 2). |

Поэтому, прежде чем начинать процедуру списания пени, гражданам **необходимо уплатить имеющийся основной долг за ЖКУ** и представить соответствующие подтверждающие документы в организацию, начисляющую плату за ЖКУ.

**Алгоритм списания пени по оплате жилищно-коммунальных услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Гражданин, имеющий задолженность по оплате** | | |  |  | | --- | --- | |  | ► | |  | | **Организация, начисляющая плату за ЖКУ** | |  |  |  |
| Подает заявление в организацию,  которая начисляет плату за ЖКУ (*примечание 1*) | | В течение 7 дней после поступления заявления: - проводит обследование жилищных условий и определение имущественного положения гражданина и членов его семьи (проживающих совместно); - составляет акт обследования в произвольной форме.  *Формы документов* Акт обследования жилищных условий и определения имущественного положения | |  |  |  |
| |  | | --- | | ▲ | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | В течение 20 календарных дней со дня подачи заявления представляет в местный исполком (*примечание 3*) проект решения о списании пени или об отказе в ее списании с приложением акта обследования жилищных условий, документов, определяющих имущественное положение гражданина и членов его семьи, проживающих совместно | | |  |  | | --- | --- | |  | ► | |  | | **Местный исполком** | |
|  |  |  |  | Принимает решение о списании пени или об отказе в ее списании (*примечание 4*) | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Информирует гражданина о принятом решении (*примечание 5*) и производит запись о не начислении пени в извещении о начислении платы за ЖКУ (*примечание 6*) | | |  |  | | --- | --- | | ◄ |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

*Примечание 1.* К организациям, начисляющим плату за ЖКУ, относятся организации, осуществляющие учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (например, расчетно-справочные центры); организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги (государственные организации ЖКХ, организации собственников (ТС и ЖСПК), которые самостоятельно обслуживают свои жилые дома); другие организации, осуществляющие начисление платы за ЖКУ и за пользование жилым помещением.

Задолженность по плате за ЖКУ - просроченная задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и (или) за пользование жилым помещением, а также задолженность за возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений, на работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах.

Жилищно-коммунальные услуги - услуги, указанные в п.10 ст.1 ЖК.

Коммунальные услуги - услуги, указанные в п.25 ст.1 ЖК.

*Примечание 2.* Необходимые справки и документы, подтверждающие имущественное положение гражданина и проживающих совместно с ним членов семьи, граждане могут представить самостоятельно.

*Примечание 3.* К местным исполкомам относятся городской и районный исполнительные комитеты, администрации районов г. Минска по согласованию с облисполкомами, Минским горисполкомом.

*Примечание 4.* Решение о списании пени или об отказе в ее списании принимается в течение **20 календарных дней** со дня представления проекта решения организацией, осуществляющей начисление платы за ЖКУ.

В решении о списании пени указывается период, за который производится списание пени, и ее сумма; в решении об отказе о списании пени - основания для отказа.

*Примечание 5.* Информирование гражданина о принятом решении о списании пени либо об отказе в ее списании производится в течение 5 дней после принятия соответствующего решения.

*Примечание 6.* Форма извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением установлена постановлением Минжилкомхоза от 29.08.2014 № 17.